



## Appartement

1 pièce - Meublé - 20,51 m<sup>2</sup> - RDC - Colocation non autorisée

863 € CC

réf. AN002022

Colombes **COLOMBES (92700)**

▪ Dispo le 24/05/24

### Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente ce magnifique studio refait à neuf en location meublée de 20,51 m<sup>2</sup> à Colombes.

Situé dans un quartier résidentiel, au sein d'un immeuble sécurisé (par digicode) l'appartement se compose d'une entrée spacieuse avec rangements, d'un espace nuit/jour très haut sous plafond, parfaitement rénové et équipé d'un très récent canapé/lit en excellent état et équipements de literie neufs (oreillers, couette etc) + table haute avec chaises + armoire • Cuisine ouverte en excellent état et équipée • Salle de douche avec WC.

L'appartement est en RDC avec grandes vitres équipées d'un filtre vitre occultant.

Les charges comprennent : l'eau froide et l'entretien des parties communes.

Localisation :

•À 8 min à pieds de la station de tramway Jacqueline Auriol

Les visites se font sur dossier complet déposé sur la plateforme d'Imodirect et soumis à la garantie des loyers impayés.

Référence : AN002022 - Loyer : 833 € - Charges : 30 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

### Commodités

Digicode

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : E

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agences sont de 307,65 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002022